

**ESCRITÓRIO**  
Empresarial contrata Encarregado(o) de Escrita Fiscal, com experiência. Enviar cv p/ renato@empresarialcontabilidade.com.br

**ESTAMOS CONTRATANDO**  
Empório Santa Therezinha, Shopping Iguatemi.  
- Nutricionista,  
- Barman/girl,  
- Auxiliar de Cozinha  
- Auxiliar de Limpeza.  
Para início imediato. Interessados enviar Currículo What 17 992031740 Juliana

**HOTEL IBIS STYLES CONTRATA**  
3º Cozinha(a)  
Das 14h30 às 22h50  
Escala 6x1 de folga  
Remuneração: 2498,96 reais. Vale alimentação de 480 reais. Taxa de 10%. Convênio Médico, Vale transporte. Enviar currículo para o whatsapp 21220205

**HOTEL IBIS STYLES CONTRATA**  
Auxiliar de Cozinha Noturno  
Das 14h30 às 22h50  
Escala 6x1 de folga  
Remuneração: 2236,00 reais. Vale alimentação de 480 reais. Taxa de 10%. Convênio Médico, Vale transporte. Enviar currículo para o whatsapp 21220205

**HOTEL IBIS STYLES CONTRATA**  
Recepcionista Noturno  
Das 10h às 22h  
Escala 12x36 de folga  
Remuneração: 2236,68 reais. Vale alimentação de 480 reais. Taxa de 10%. Convênio Médico, Vale transporte. Enviar currículo para o whatsapp 21220205

**MANOBRISTA**  
Com experiência na área de manobrista. De Segunda à sexta-feira horário comercial CLT+VR+VT. Currículo apenas por WhatsApp 17 99777-0575

**METAL LOJAS**  
Contrata:  
- Marceneiro(a) e Meio Oficial - Operador(a) de CNC a Laser. Fone: 3121.5000

**PADARIA CONTRATA:**  
Aux. confeitaria/Salgadeiro(a) - Aux. Padeiro - Balconista - Aux. limpeza. Enviar currículo: gv.curriculo1@gmail.com

**PRECISA-SE**  
Meio Oficial de Marceneiro c/ prática ☎17- 99177-8929

**PRECISAMOS**  
de Auxiliar de Enfermagem noturno. Contato (17) 99611-6785

**VAGAS PARA:**  
Auxiliar de Limpeza e Cuidadora(o). F:3222-6096

**VENDEDOR(A) INT.**  
p/ roupas Rio Preto Shopping, paga-se muito bem. Currículo ☎17-99778-5885

**VENHA TRABALHAR NA LUPEMA ENGENHARIA,**  
Empresa com propósito há 34 anos no mercado. Faça parte deste time de sucesso com a sua experiência: Vaga p/ Auxiliar de limpeza. Necessário experiência na função. Currículo p/ ☎4009-2324

**Hapvida HB SAÚDE S.A.**  
CNPJ nº 02.668.512/0001-56 (Companhia)  
Edital de Convocação - AGE  
Ficam convocados os acionistas da Companhia para participar da **assembleia geral extraordinária**, a se realizar presencialmente na sede da Companhia, localizada no município de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, na Avenida José Munia, nº 6.250, bairro Jardim Francisco Fernandes, CEP 15090-275, no dia **29/05/2026 às 08h. Ordem do Dia:** deliberar sobre (i) renúncia dos membros da diretoria da Companhia; (ii) alteração da nomenclatura dos cargos de diretor sem designação específica; (iii) alteração de artigo do estatuto social; e (iv) eleição da diretoria da Companhia. **Documentação necessária para participação:** documento de identificação do acionista ou seu representante legal. Caso o acionista seja representado por procurador, enviar o instrumento de mandato na forma da lei e do estatuto social com antecedência mínima de 24 horas para o e-mail: societario@hapvida.com.br. São José do Rio Preto/SP, 21 de maio de 2026  
**Diretor presidente - Jorge Fontoura Pinheiro Koren de Lima.**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO de bem IMÓVEL (abaixo descrito) e para INTIMAÇÃO do Devedor Fiduciante ANDRE LUIS CASADORE NAZARIO, inscrito no CPF 266.115.108-77, de acordo com as regras e condições dispostas na Lei 9.514/1997 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), no Decreto 21.981/32 e no presente Edital de Leilão. 1. **IMÓVEL:** A SALA Nº 1303 (MIL TREZENTOS E TRÊS), LOCALIZADA NO DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO NAVARRI BUILDING, SITUADO NA RUA JAIR MARTINS MIL HOMENS Nº 500, ESQUINA DA RUA DOS RANCHOSES E AVENIDA JOSÉ MUNIA, anexo ao Jardim do Centro, nesta cidade, com a área privativa de 38,83 m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional (correspondente à área de estacionamento de um veículo, indeterminada, com necessidade de manobrista) de 10,81 m<sup>2</sup>, área comum geral de 27,6794 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 77,3194 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns de 0,2399%. Cadastro Municipal sob nº 01024581.22. Matrícula 103.583 do 2º C.R.I. de São José do Rio Preto/SP. 1.1. **Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, conf. art. 30 da Lei 9.514/1997. 1.2. **Débitos Fiscais:** Todos os débitos até o ato da arrematação serão de responsabilidade do VENDEDOR. 1.3. O bem será vendido em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra física e documental, sem garantias, sendo que as áreas mencionadas neste Edital, catálogos e outros veículos de comunicação são, meramente, enunciativas (e as fotos, meramente, ilustrativas). 2. **Do Leilão, do Leilão e das Datas:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Felipe Nunes Gomes Teixeira Biguardi (Juceesp 950), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário/Vendedor VERT COMPANHIA SEQUITIZADORA, inscrita no CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, São Paulo/SP, na qualidade de atual detentor dos direitos creditórios decorrentes Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Real Imobiliária, sob nº CHP-17090, série 2024, no qual figura a Devedora Fiduciante acima nomeada. 2.1. O leilão será realizado presencialmente na Av. Nove de Julho, 3229, Cj. 401, Jardim Paulista, São Paulo/SP - CEP 01407-000 e através da plataforma eletrônica [www.mercado.bonvalor.com.br/leiloes/](http://www.mercado.bonvalor.com.br/leiloes/), e também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Mercado Bonvalor® ([www.mercado.bonvalor.com.br](http://www.mercado.bonvalor.com.br)), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais, onde os lances serão recebidos, pelos vendedores e nas datas e horários abaixo (horários de Brasília/DF): 1º Leilão: 26/05/2026, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$ 452.291,39 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos)**. 2º Leilão: 02/06/2026, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$317.250,75 (trezentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta reais e setenta e cinco centavos)**. 3. A Devedora Fiduciante será comunicada na forma do §2º-A, do art. 27, da Lei 9.514/1997, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários para, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no §2º-B do mesmo artigo e lei, devendo apresentar manifestação formal de interesse. 4. **Da Comissão:** O Arrematante ou a Devedora Fiduciante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do bem, que não se inclui no preço do lance, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contado da comunicação, por e-mail, da concretização da arrematação. 5. **Condições gerais e de venda:** 5.1. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site [www.mercado.bonvalor.com.br](http://www.mercado.bonvalor.com.br) e se habilitar no lote com antecedência de até 24 horas do início do leilão, sendo que os lances deverão respeitar o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O lance ofertado é revestido de irrevogabilidade e irretroatividade, não podendo o arrematante vencedor se desincumbir das obrigações decorrentes da arrematação. 5.3. A desistência do lance ou inadição em relação aos pagamentos e envio de documentação pelo arrematante vencedor ensejará o cancelamento da arrematação de pleno direito, ficando o inadimplente obrigado a pagar uma multa de 20% (vinte por cento) ao Credor Fiduciário e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro, sobre o valor do lance, a título de perdas e danos. 5.4. Será celebrada, entre Vendedor e Comprador (ou Fiduciante), Escritura Pública de Venda e Compra no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da realização do Leilão (correrão por conta do Arrematante/Fiduciante todas as despesas com a transferência do bem arrematado, inclusive foro e laudêmio, se o caso), sendo que o Tabelaio de Notas será definido pelo Vendedor. 5.5. Eventuais outros avisos/menções relacionados ao imóvel e divulgados na página eletrônica do presente leilão, aderirão ao Edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

**CONSTRUÇÕES E REFORMAS**

**OBRAS E REFORMAS**

**CONTRA PESO P/ portao basculante, ferro chato, chapas, vigas, cano, cantoneira, metalon, andaime (17) 3211-8900.**

**ANUNCIE AQUI**

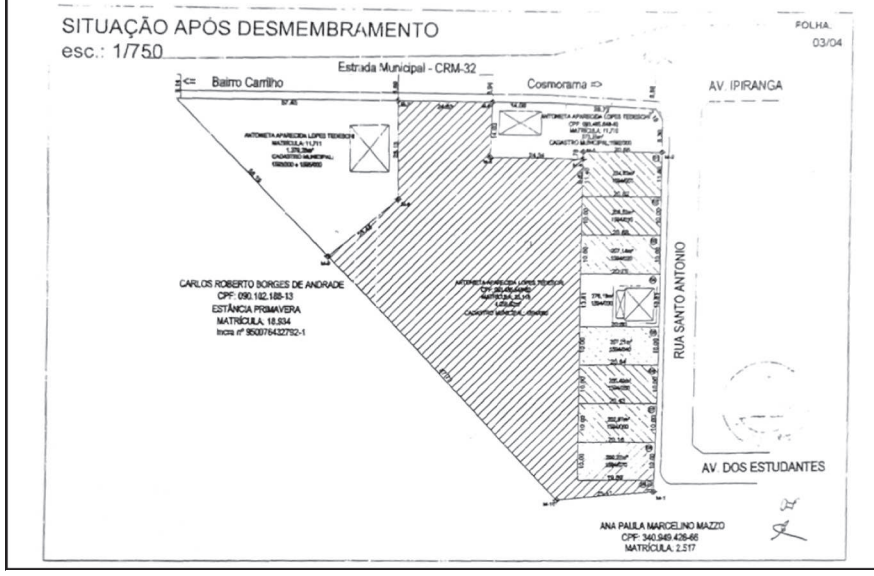
**Anuncie nos classificados do Diário da Região SEM SAIR DE CASA!**

**PARA ANÚNCIOS DE LINHA (17) 2139-2020**

**Anuncie pelo Whatsapp: (17) 98142-9263**

**EDITAIS**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TANABI-SP**  
Rua Barão do Rio Branco, 346 – TANABI-SP – Tel.: (17) 3272-1554 – 3272-2015  
Bel. Rui José Corrêa Pontes – Oficial Registrador  
cartreg@genesysnet.com.br  
**EDITAL DE DESMEMBRAMENTO**  
**FAZ SABER** a todos quantos este edital virem ou dele tiver conhecimento, que foi apresentado nesta unidade de Registro de Imóveis, mediante **Protocolo nº 131.802**, de 30/04/2026, o requerimento e demais documentos integrantes a que se referem o disposto no artigo 18, da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, relativos ao **DESMEMBRAMENTO urbano**, consistente de um terreno com a **área de 5.799,43 metros quadrados**, objeto da **matrícula 35.118**, desta unidade, confrontando-se com a Rua Santo Antonio, no Bairro da Estação, município de Cosmorama, desta comarca de Tanabi/SP, devidamente caracterizado na matrícula respectiva, de propriedade de **ANTONIETA APARECIDA LOPES TEDESCHI**, R.G. nº \* \*\* \* -SSP/SP, CPF/MF nº \* \*\* \* - \*\* \* \*\*, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Joaquim da Costa Maciel, nº 1368, na cidade de Cosmorama/SP, e que conforme PLANO DO DESMEMBRAMENTO, aprovado pela Prefeitura Municipal de Cosmorama/SP, pelo Decreto nº 5.119/2025, a área será dividida em nove (9) lotes, tudo de conformidade com o projeto consubstanciado pela planta, memoriais descritivos e demais documentos integrantes do processo. Findo o prazo de quinze (15) dias, contado da data da última publicação deste edital, por três dias consecutivos, por meio de jornal de circulação regional nos termos do item 184, Cap. XX, das NCGJ/SP, e não havendo impugnação de terceiros ou dúvida suscitada, será praticado o Registro requerido nos termos do artigo 19, da Lei 6.766/79. Tanabi, aos quatorze (14) dias do mês de Maio (05) do ano de dois mil e vinte e cinco (2.026) Eu, Rui José Corrêa Pontes, Oficial Registrador, o digitei, subscrevo e assino.  
Rui José Corrêa Pontes  
- Oficial Registrador -



**NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES**

**DIVERSOS**

**SERVIÇOS**

**SERVIÇOS PROFISSIONAIS**

**AGRICULTURA E PECUÁRIA**

**CURSOS E ESCOLAS**

**CHAPA XADREZ NOVA**  
Vende-se chapa xadrez nova para mais informações ligue (17)3211-8900

**COMPRA-SE**  
ferro velho em geral (17) 3211-8900

**PROMOÇÃO.**  
cano e metalon (17) 3211-8900.

**TARUGO/BOLACHAS.**  
tela moeda (17)3211-8900

**VENDE-SE CHAPA LISA**  
chapa lisa para mais informações ligue (17)3211-8900

**A FATEC RIO PRETO**  
**FACULDADE PÚBLICA GRATUITA**  
Fatec Rio Preto  
[www.vestibular.fatec.sp.gov.br](http://www.vestibular.fatec.sp.gov.br)  
Inscr. abertas até o dia 01/06 fatecriopreto.cps.sp.gov.br

**A CALHA E RUFOS**  
Coloca-se e Reforma Telhados 1799199-4492Carlos.

**A ELETRI. ENCAN 24H**  
017 98128-2852 Assis Eletricista e Encanador 24H

**EVITE A DENGUE**  
LIMPE SEMPRE AS CALHAS DE SUA CASA.  
**ClassiFONE 2139.2020**

**GERAL**

Agência Estado

O Ministério Público de São Paulo (MP-SP) pediu a prisão preventiva, ou seja, por tempo indeterminado, do rapper Mauro Davi dos Santos Nepomuceno, conhecido como Oruam, que está foragido desde fevereiro. O pedido, divulgado no fim da tarde desta quarta-feira, 20, foi feito à Justiça no dia 5 de maio, informou a promotoria. A reportagem tentou contato com a defesa do rapper, mas não conseguiu até o fechamento desta edição.

Nesse caso, Oruam é acusado de atirar com uma espingarda durante uma festa em Igaratá, na região de São José dos Campos, em 16 de dezembro de 2014. Segundo a denúncia, o disparo foi realizado na presença de diversas pessoas, além de ter sido filmado e postado em redes sociais.

No pedido de prisão, feito pelo promotor Alan Carlos Reis Silva, Oruam é citado como "pessoa de interesse

# Ministério Público pede prisão do rapper Oruam

**Ele é acusado de atirar com uma espingarda durante uma festa; disparo, filmado e postado, ocorreu na presença de diversas pessoas**

em investigação por crimes de lavagem de dinheiro e envolvimento com o Comando Vermelho, além da tentativa de homicídio contra policiais civis fluminenses".

O promotor afirmou que o fato de o rapper estar foragido compromete o cumprimento de eventual condenação. "A permanência do réu em paradeiro desconhecido evidencia risco concreto e atual de frus-

tração da aplicação da lei", informou o Ministério Público de São Paulo.

Além do processo em São Paulo, Oruam também responde a outras ações na Justiça do Rio de Janeiro, como uma tentativa de homicídio contra policiais em frente à casa dele, em Joá, bairro da região oeste fluminense. Em outro caso, ele foi denunciado junto com o pai, Marcinho

VP, a mãe e outras nove pessoas por suposta participação em esquema de lavagem de dinheiro ligado ao Comando Vermelho.

Oruam foi detido em julho do ano passado, após se entregar à polícia do Rio de Janeiro, acusado de tentar impedir uma operação policial em sua casa. Em setembro, o ministro do STJ Joel Ilan Paciornik revogou a prisão preventiva por entender que, naquele momento, não havia "fundamentação suficiente" e determinou medidas cautelares, como o monitoramento por tornozeleira eletrônica.

O magistrado entendeu,

no entanto, que Oruam descumpriu "reiteradamente" as medidas impostas e revogou o habeas corpus. No dia seguinte à revogação da prisão, em 3 de fevereiro, a juíza Tula Correa de Mello, da 3ª Vara Criminal do Rio de Janeiro, expediu mandado de prisão contra o cantor.

Segundo a decisão, ele havia desligado o equipamento em 1º de fevereiro. Em quatro meses, o rapper violou a tornozeleira 66 vezes, sendo 21 delas consideradas graves - a maioria por falta de bateria. O passaporte do cantor foi apreendido e ele está proibido de deixar o País.